

Extrato do consorciado - 25/06/2026 15:56:30

GER_OPER_ATENDIMENTOCRSIATENDIMENTO CONSÓRCIO

Grupo: **040146** Cota: **##80 00**

Contrato:

Dados do plano	
Data venda:	04/12/2023
1º assembleia:	22/12/2023 025
Plano básico:	240 meses
Prazo do grupo:	240 meses
Plano de seguro:	
Seguradora:	
Data Adesão:	04/12/2023
Taxa adm.:	17,0000
Fundo reserva:	2,0000
% Mensal do Fundo Comum:	0,4880
% Mensal c/ Taxas:	0,5528
% cob.contemp:	0,0000
Tipo de venda:	CANAL EXTERNO
Produto:	000001 IMÓVEIS
SubProduto:	000001 IMÓVEIS
Último reajuste em:	01/01/2026
Próximo reajuste em:	23/01/2027

Assemb. Atual:	26/06/2026 055	Vencimento:	15/06/2026	Local:	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
----------------	----------------	-------------	------------	--------	---------------------------------------

Filial de venda:	000001 ITAÚ	Ponto de venda:	750851 BACCIN FOMENTO IMOBILIARIO LTD
Filial adm.:	000001 ITAÚ	Comissionado:	750851 BACCIN FOMENTO IMOBILIARIO LTD
Convênio:		Camp. Venda:	

Sit. de cobrança:	NORMAL	NM. Cobrador:		Data última sit.:	05/12/2023 03:53:03
Bem:	000172 IMOVEL PADRAO 400 MIL			Valor crédito:	510.123,00

Data prevista para o encerramento:	26/11/2041	Data do ultimo vencimento:	18/11/2041
------------------------------------	------------	----------------------------	------------

Percentuais					Contribuição mensal	
Pago	Atraso	A cobrar	Total	% Mensal do Fundo Comum:		
% normal:	9,1619	0,0000	90,3157	99,4776	0,4880	
% antecipado:	0,5224		0,5224		9,7006	
TOTAL:	9,6843	0,0000	90,3157	100,0000	0,0163	% Seguro: 0,000000
					90,2994	Valor contribuição mensal: 2.819,96

Conta Corrente														
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VI. crédito	VI. Devido	VI. pago	Multa	Juro\$/I. Seguro	% pago	% difer.		
055	178218277	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2026	15/06/2026	000172	510.123,00	2.819,96	2.819,96	0,00	0,00	0,4880	0,0000		
054	176678416	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2026	14/05/2026	000172	510.123,00	2.819,96	2.819,96	0,00	0,00	0,4880	0,0000		
053	175177528	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2026	14/04/2026	000172	510.123,00	2.819,96	2.820,47	0,00	0,00	0,4881	-0,0001		
052	173759160	001-0 RECBTO. PARCELA	16/03/2026	16/03/2026	000172	510.123,00	2.819,96	2.465,42	0,00	0,00	0,4266	0,0614		
051	171484742	001-0 RECBTO. PARCELA	18/02/2026	02/02/2026	000172	510.123,00	2.819,96	2.819,96	0,00	0,00	0,4880	0,0000		
050	171404844	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2026	29/01/2026	000172	480.794,00	2.657,82	2.889,52	53,16	12,40	0,00	0,5185	-0,0305	
049	171404843	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2025	29/01/2026	000172	480.794,00	2.657,82	2.918,66	53,16	39,87	0,00	0,5188	-0,0308	
046	164806857	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2025	04/09/2025	000172	480.794,00	2.630,91	2.630,91	0,00	0,00	0,4830	0,0000		
045	164092104	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2025	14/08/2025	000172	480.794,00	2.630,91	2.630,91	0,00	0,00	0,4830	0,0000		
044	162287409	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2025	04/07/2025	000172	480.794,00	2.630,91	2.631,39	0,00	0,00	0,4831	-0,0001		
043	161107112	001-0 RECBTO. PARCELA	16/06/2025	04/06/2025	000172	480.794,00	2.630,91	2.465,04	0,00	0,00	0,4525	0,0305		
042	160768921	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2025	17/05/2025	000172	480.794,00	2.630,91	2.685,28	52,62	1,75	0,00	0,4830	0,0000	
039	157411068	001-0 RECBTO. PARCELA	17/02/2025	17/02/2025	000172	480.794,00	2.612,15	2.612,15	0,00	0,00	0,2218	0,0000		
038	156196826	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2025	14/01/2025	000172	452.129,00	2.456,87	2.612,64	0,00	0,00	0,2364	-0,0141		
037	154549485	001-0 RECBTO. PARCELA	16/12/2024	03/12/2024	000172	452.129,00	2.456,87	2.456,87	0,00	0,00	0,2223	0,0000		
036	153713706	001-0 RECBTO. PARCELA	18/11/2024	06/11/2024	000172	452.129,00	2.456,87	2.456,87	0,00	0,00	0,2223	0,0000		
	153216417	621-0 CREDITO TROCA BEM	18/11/2024	26/11/2024	000172	452.129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5224	0,0000		
035	152240446	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2024	03/10/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
034	151115711	001-0 RECBTO. PARCELA	16/09/2024	04/09/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
033	150205493	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2024	06/08/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
032	148788063	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2024	01/07/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
031	147705377	001-0 RECBTO. PARCELA	17/06/2024	03/06/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
030	146571165	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2024	29/04/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
029	145532749	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2024	29/03/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
028	144888327	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2024	11/03/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
	143777846	022-0 RECBTO. DIFERENCA	15/02/2024	07/02/2024	000498	548.205,59	97,58	97,58	0,00	0,00	0,0072	-0,0072		
027	143777845	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2024	07/02/2024	000498	548.205,59	3.020,06	3.020,06	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
026	142457933	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2024	05/01/2024	000498	548.205,59	3.020,06	2.923,03	0,00	0,00	0,2163	0,0072		
025	141366437	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2023	04/12/2023	000498	530.590,00	2.923,03	2.923,03	0,00	0,00	0,2235	0,0000		
TOTAIS:							75.773,96	75.860,19	158,94	54,02	0,00	9,6843	0,0163	
TOTAL SQG:								0,00					0,0000	

(* Movimento não apropriado

Pendência											
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. crédito	VI. parcela	Multa	Juros	VI. Seguro	% normal	
042	003823406	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	15/05/2025	000172	510.123,00	145,04	0,00	0,00	0,00	0,0000	
049	004353269	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	15/12/2025	000172	510.123,00	146,46	0,00	0,00	0,00	0,0000	
TOTAIS:						291,50	0,00	0,00	0,00	0,0000	

